

11/02/17

I 996/17

भारतीय नैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50



FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 618521

11-34  
0/162650

Certified that the document is admitted to registration. The signature above's and the seal attached at the bottom of this document are the part of this document.

Sub-Registrar  
Chopra, South 24 Parganas

Tapan Misra



27.02.2017

27 FEB 2017

साफ बिक्रय कोवाला दलिल

कोवाला ग्रहीता :- श्री अमित दास (प्यान नं ANIPD9489K)

पिता श्री मनं दास

जाति-हिन्दु, पेशा- व्यवसा, भारतीय नागरिक,

साकिन- ७ए, चन्डीतला लेन, खाना- रिजेंट पार्क,

पोष्ट अफिस-रिजेंट पार्क, कलकता- ७०००८०,

जेला दक्षिण २४ परगणा ।

Tapan Misra

3060 22/2/2017 JV =  
NO. Date  
Name Anur Das  
Address (A) Chandrasekhar Lane  
27/2/17  
VENDOR: MAMATA JUDIN GAZI  
ALIPORE JUDGES' COURT  
KOLKATA-700027

Signature of Vendor



Signature  
27 FEB 2017  
ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR  
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

Jayante Brahmaichin  
Advocate  
2/0 Lalit T. N. Brahmaichin  
Alipore Judges' Court  
Kolkata - 700027



কোবালা দাতা :- **শ্রী তপন মিশ্র**, (প্যান নং AIXPM0452H)

পিতা মৃত মনুথ নাথ মিশ্র,  
জাতি-হিন্দু, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, ভারতীয় নাগরিক,  
সাকিম- ৪২এ, চন্দীতলা লেন, থানা- রিজেন্ট পার্ক,  
পোস্ট অফিস- রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০,  
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাক্ষেপে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর, শহর  
কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত ৪২এ,  
চন্দীতলা লেন প্রেমিসেসভুক্ত কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি মায় উক্ত  
জমি সংলগ্ন রাস্তার সমস্ত প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দ্বন্দ্বায় নির্দোষ  
সম্পত্তি জনৈক পারুল মিশ্র স্বামী মৃত মনুথ নাথ মিশ্র মহাশয়ার স্বত্ব দখলী  
সম্পত্তি থাকে। উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৭.১১.১৯৫৩  
তারিখে মোকাম আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১১৮ নং

11/11/11

৩

ডলুমের ১৪১-১৪৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭২১৩ নং একেকতা কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জমির তৎকালীন মালিক শ্রী শ্রীপতি ঘোষালের নিকট হইতে তাহার নিজ স্ত্রীধন অর্থে খরিদ করিয়া তাহাতে তাহার নিজ নাম কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে পত্তন করিয়া উহার ধার্য খাজনা, ট্যাক্স ইত্যাদি নিজ নামে আদায় দিয়া উক্ত জমিতে মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের বিগত ইংরাজী ২৯.০৬.৮২ তারিখে অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী তৃতল বসত বাটী নির্মান করিয়া তাহাতে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকেন।

তৎপরে উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া তাহার জীবদ্দশায় বিভিন্ন সময়ে উক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা প্রেমিসেস্থিত সমগ্র ত্রিতল বসতবাটির অন্দরে পৃথক পৃথক অংশ তাহার পুত্রগণ, কন্যাগণ ও নাतिकে দান করিয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হইল ও উহার দখল তাহাদিগকে প্রদান করেন।

অনুরূপভাবে উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া উক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন প্রেমিসেস্থিত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটির অন্দরে দ্বিতলে পশ্চিম দিকে রাস্তার সম্মুখে ৬০০

11/10/20  
 11/10/20  
 11/10/20

বর্গফুট পরিমাপের একখানি ফ্ল্যাট যাহাতে দুইটি শয়ন ঘর একটি রান্নাঘর কাম  
 ডাইনিং স্পেস, একটি বাথরুম মায় পায়খানা, একটি কভার্ড বারান্দা তৎসহ  
 উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির আনুপাতিক  
 অবিভক্ত অংশ ও উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও  
 সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট ও বর্জ স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে  
 বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা অত্র কোবালা দাতা তপন মিশ্র মহাশয়কে বিগত  
 ইংরাজী ২০০২ সালের ৫ই ফেব্রুয়ারী তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে  
 দান করিয়া উক্ত সম্পত্তির দখল উক্ত শ্রী তপন মিশ্র মহাশয়কে প্রদান করেন  
 ও উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হন। উক্ত দানপত্র দলিল অ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট  
 সাব রেজিস্ট্রারার, আলিপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা অফিসে ২০০৩ সালের ১নং বহির  
 ভল্যুম নং ৭০, পাতা ২৯৭ হইতে ৩১৩, ০১০৭১ নং দানপত্র দলিল রূপে  
 লিপিবদ্ধ আছে।

এক্ষণে উক্ত তপন মিশ্র মহাশয় উক্ত সম্পত্তি দান স্বরূপে তাহার মাতার নিকট



৫

হইতে প্রাপ্ত হইয়া ও তাহা সানন্দে গ্রহণ করিয়া তাহাতে মালিক হিসাবে ষোল আনা স্বত্তে স্বত্ত্বান ও দখলকার হইয়া তাহার নিজ নাম কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে পত্তন করিয়া (অ্যাসেসি নং ২১-০৯৭০৩০৯৬৩৯) ধার্যা ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখলকার থাকেন।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমি অত্র কোবালা দাতা আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষণা করিলে পর আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা বাজারোচিত সর্বোচ্চ ২৫,০০,০০০/- (পঁচিশ লক্ষ ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে পর অত্র কোবালা দাতা আমি আপনার ঘোষিত মূল্য বাজারোচিত সর্বোচ্চ বলিয়া মানিয়া ও সন্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পন মূল্য আপনার নিকট হইতে সম্পূর্ণ গ্রহণ করিয়া (যোহা নিম্ন তপশীল জায়ে বর্ণিত হইল) নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে উক্ত জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর , কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের

১১৩২৬

১১/১১/১১

৬

৯৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত ৪২এ, চন্দীতলা লেন, থানা ও পোস্ট অফিস রিজেন্ট  
পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০ প্রেমিসেসভুক্ত ত্রিতল বসত বাটির অন্তরে দ্বিতলে  
পশ্চিম দিকে রাস্তার সন্মুখে কমবেশী ৬০০ বর্গফুট বিল্ট আপ পরিমাপের  
একখানি ফ্ল্যাট (সিমেন্টের মেঝে) যাহাতে দুইটি শয়ন ঘর একটি রান্নাঘর কাম  
ডাইনিং স্পেস, একটি বাথরুম মায় পায়খানা, একটি কভার্ড বারান্দা তৎসহ  
উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির আনুপাতিক  
অবিভক্ত অংশ মায় উক্ত বিল্ডিং এর সিঁড়ি, সিঁড়ি ঘর, সিঁড়ির চাতাল,  
ওভারহেড জলের ট্যাঙ্ক, সেপটিক ট্যাঙ্ক ও ছাদের অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ  
ও তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা  
তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও উহার সংলগ্ন কমন প্যাসেজে চলাচলের  
অধিকারাদি সহ ও যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ব্যবহারিক রাইট অফ  
ইজমেন্ট স্বত্বাদি তৎসংলগ্ন চলাচলের রাস্তা, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন  
মায় জল নিকালী ড্রেন ইত্যাদি আনায়নের সর্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ

সম্পত্তি আপনার নাম বরাবর অদ্যই এককোতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট খাস খোলসা দখল প্রদান করিলাম ও আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহার দখল গ্রহণ করিলেন ও আমি অদ্য তারিখে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, দখলচ্যুত হইলাম ও আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহার দখল গ্রহণ করিলেন।

এতদ্বারা স্বীকার, প্রকাশ, প্রচার, অস্বীকার ও ঘোষণা করিতেছি যে, অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল, হক হকিয়ৎ দাবি দাওয়া, অধিকার ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় নিবৃঢ় স্বত্বে ধ্বংস হইয়া বর্তমানে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার উপর বর্তাইল ও অর্পিল এবং অদ্য হইতে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ও বি.এল.আর.ও অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্স, খাজনাদি আদায় দিয়া নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বিলি, বন্ধক মায়



সর্ববিধ রূপান্তর ও হস্তান্তরকরণের ক্ষমতায়ুক্তে আপনি মায় আপনার পুত্র পৌত্র ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার কোন উত্তরাধিকারী কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না , করিলেও তাহা সর্ব আদালতে সর্বত্র অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে আর অন্য কাহারও নিকট দান , বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই হস্তান্তর করিব বলিয়া কাহারও সহিত কোনও চুক্তি করি নাই । উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে বা জামিনাদিতে আবদ্ধ নাই । উহা সরকার বা কোন বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক অ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই বা উহার নিমিত্তে কোন নোটিশ পাই নাই । উহা কোন প্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে বা উহা আমি কোন প্রকার দেব সেবায় অর্পন করি নাই । উক্ত সম্পত্তি আমার বেনাম কৃত সম্পত্তি নহে বা আমি কাহারও বেনামদার নহি । উহার উপর

৯  
১৯

কোন প্রকার চার্জ বা লিয়েন নাই। এককথায় সম্পূর্ণ নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার একক খাস দখলে বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার বিদ্যমান থাকা অবস্থায় অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনাকে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিয়া উহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব, দখলীচ্যুত ও অধিকারচ্যুত হইলাম।

আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রকাশ পায় সে কারণে বা অন্য কোন কারণে আপনার অদ্যকারের খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের বা কোনরকম ভোগদখলের বা অধিকার প্রতিষ্ঠার বিঘ্ন ঘটে তবে আপনার নিকট হইতে অদ্যকারের লওয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খরচা সহ এককালিন আপনাকে সুদ সহ ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম মায় আমার ওয়ারিশানগণ বাধ্য থাকিল। অন্যথায় আমি মারফিক আইন আমলে আসিব।

১০

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার তলবে বিনা পনে বিনা পারিশ্রমিকে কোবালা গ্রহীতার খরচায় যে কোন সংশোধনী দলিল বা পরিপোষক দলিল বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

বিশেষভাবে উল্লেখ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তির উপর দিয়া অবাধ চলাচলের স্বত্ব ও উহার তলদেশ দিয়া সর্বপ্রকার বৈদ্যুতিক কানেকসান, জলের পাইপ লাইন ও ড্রেন করিবার স্বত্ব ও অধিকার অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার ও আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের রহিল ও রহিবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল আদ্যপান্ত পাঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন তপশীলের জায় মোতাবেক পন মূল্যের সমুদয় টাকা এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।



ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৩ সনের ১৫ই আশ্বিন মোতাবেক ইংরাজী ২০১৭ সালের  
 ২৭তম জুলাই।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর,  
 কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত ৪২এ,  
 চন্দীতলা লেন, থানা ও পোষ্ট অফিস রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০  
 প্রেমিসেসভুক্ত ত্রিতল বসত বাটির অন্তরে দ্বিতলে পশ্চিম দিকে রাস্তার সম্মুখে  
 কমবেশী ৬০০ বর্গফুট বিল্ট আপ পরিমাপের একখানি ফ্ল্যাট/ইউনিট  
 (সিমেন্টের মেঝে) যাহাতে দুইটি শয়ন ঘর একটি রান্নাঘর কাম ডাইনিং  
 স্পেস, একটি বাথরুম মায় পায়খানা, একটি কভার্ড বারান্দা তৎসহ উক্ত  
 সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির আনুপাতিক  
 অবিভক্ত অংশ মায় উক্ত বিল্ডিং এর সিঁড়ি, সিঁড়ি ঘর, সিঁড়ির চাতাল,  
 ওভারহেড জলের ট্যাঙ্ক, সেপটিক ট্যাঙ্ক ও ছাদের অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ

ও তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি ও উহার সংলগ্ন কমন প্যাসেজে চলাচলের অধিকারাদি সহ ও যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি তৎসংলগ্ন চলাচলের রাস্তা, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন মায় জল নিকাশী ড্রেন ইত্যাদি আনায়নের সর্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের সীমা দ্বারা চিহ্নিত হইল এবং উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

উহার চৌহদ্দী :-

- উত্তরে :- প্রেমিসেস নং ৪/৭/১, চন্ডীতলা লেন, কলিকাতা- ৭০০০৪০।  
 দক্ষিণে :- প্রেমিসেস নং ৪/১২, চন্ডীতলা লেন, কলিকাতা- ৭০০০৪০।  
 পূর্বে :- প্রেমিসেস নং ৪২এ, চন্ডীতলা লেন, বসতবাটির পৃথক অংশ।  
 পশ্চিমে :- ১৮ ফুট প্রশস্ত চন্ডীতলা লেন।

Styler Misra  
Chaitanya Das

১৩

টাকার জায়

Elajon Hissa

১) বিগত ইংরাজী ০২.১২.২০১৬ তারিখে

RTGS মারফত ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

হইতে ইউ কো ব্যাঙ্কে

কোবালা দাতার অ্যাকাউন্টে প্রদান করতঃ

১০,০০,০০০/-

২) বিগত ইংরাজী ৩০.১২.২০১৬ তারিখে

RTGS মারফত ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

হইতে ইউ কো ব্যাঙ্কে

কোবালা দাতার অ্যাকাউন্টে প্রদান করতঃ

১০,০০,০০০/-



৩) বিগত ইংরাজী ১৩.০১.২০১৭ তারিখে

RTGS মারফত ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

হইতে ইউ কো ব্যাঙ্কে

কোবালা দাতার অ্যাকাউন্টে প্রদান করতঃ

৫,০০,০০০/-

মোট

২৫,০০,০০০/-

পঁচিশ লক্ষ টাকা

*Biplab Bose*

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

*Jayanta Bhattacharya*

অ্যাডভোকেট F-1501/95

আলিপুর জাজেস কোর্ট, কলকাতা- ২৭

কম্পিউটারকারক :-

*T. S. Saha*

আলিপুর জাজেস কোর্ট, কলকাতা- ২৭

ইসাদি :-

১) Biplab Bose

37, Sivakarananda Nagar  
KOL - ৭০০ ৪০,

২) Jayanta Bhattacharya  
Advocate

Thumb    Index Finger    Middle Finger    Ring Finger    Little Finger



Left Hand



Right Hand



NAME :

TAPAN MISRA

Signature :

Tapan Misra



Left Hand



Right Hand



NAME :

Amit Das

Signature :

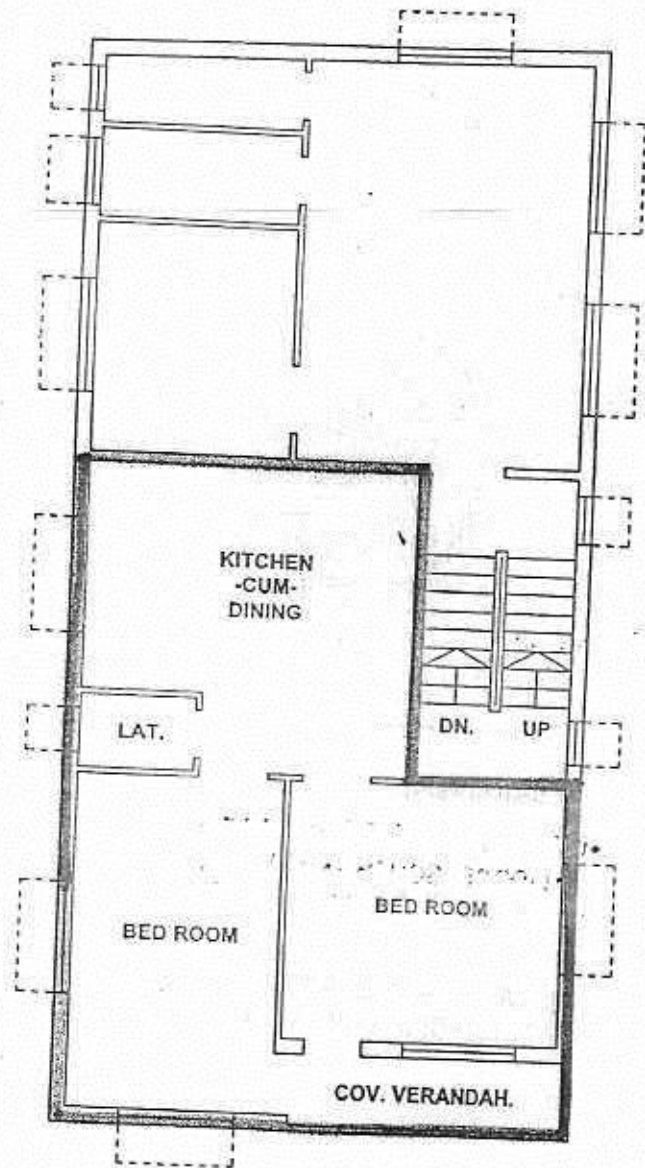
Amit Das

**PLAN IN RESPECT OF A SELF-CONTAINED FLAT AT THE WESTERN SIDE ON THE FIRST FLOOR OF THE THREE STORIED BUILDING LYING, SITUATE AT AND BEING 42A, CHANDITALA LANE, POLICE STATION & POST OFFICE : REGENT PARK, KOLKATA : 700040, WITHIN THE LIMITS OF THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, IN ITS WARD NO. 97, DISTRICT : 24-PARGANAS (SOUTH)**

**BUILT-UP AREA OF FLAT : 600 SQUARE FEET (MORE OR LESS)  
(SHOWN IN "RED" COLOUR BORDER)**



**NAME OF THE VENDOR : SRI TAPAN MISHRA  
NAME OF THE PURCHASER : SRI AMIT DAS**



*Sri Tapan Mishra*  
VENDOR

*Amit Das*  
PURCHASER

**FIRST FLOOR PLAN**

Traced by :  
*Ujjal Kumar Chatterjee*  
Ujjal Kumar Chatterjee,  
Allpore Judges' Court,  
Kolkata : 700027.



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201617-004413644-2

Payment Mode Counter Payment

GRN Date: 08/02/2017 22:22:11

Bank : Bank of Baroda

BRN : 61263877

BRN Date: 15/02/2017 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16050000162650/1/2017

[Query No./Query Year]

Name : AMIT DAS

Contact No. :

Mobile No. : +91 9831161740

E-mail :

Address : 6A, CHANDITALA LANE, KOLKATA-700040

Applicant Name : Mr Jayanta Brahmachari

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [ ₹ ]
1	16050000162650/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	27503
2	16050000162650/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	150020

Total

177523

In Words : Rupees One Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred Twenty Three only



18/02/17

### Major Information of the Deed




Deed No :	I-1605-00996/2017	Date of Registration	27/02/2017
Query No / Year	1605-0000162650/2017	Office where deed is registered	
Query Date	08/02/2017 9:20:24 PM	A.D.S.R. ALIPORE, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Jayanta Brahmachari Alipore, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9831161740, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 25,00,000/-	Rs. 25,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,50,070/- (Article:23)	Rs. 27,503/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip. (Urban area)		

#### Apartment Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Regent Park, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Chanditala Lane, Premises No: 42A, Ward No: 97,

Sc h No.	Plot No Details	Khatian Details	Floor Area (In Sq.Ft.)	Set Forth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
A1			Covered : 600, Super built-up : 720	25,00,000/-	25,00,000/-	Floor No: 1, Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use, Floor Type: Cemented, Age of Flat: 34 Year, Approach Road Width: 18 Ft.




#### Seller Details :

SI No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger print	Signature
	<b>Mr TAPAN MISHRA</b> Son of Late Manmatha Nath Mishra Executed by: Self, Date of Execution: 27/02/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/02/2017 ,Place : Office	 27/02/2017	 LTI 27/02/2017	 27/02/2017
42A, Chanditala Lane, P.O:- Regent Park, P.S:- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700040 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No. AIXPM0452H, Status :Individual				

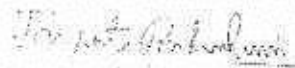


Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Shri AMIT DAS</b> Son of Mr Sanat Das Executed by: Self, Date of Execution: 27/02/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/02/2017 ,Place : Office	 27/02/2017	 LTI 27/02/2017	 27/02/2017
Son of Mr Sanat Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ANIPD9489K, Status :Individual				

Identifier Details :

Name & address	
Mr Jayanta Brahmachari Son of Late T. N. Brahmachari Alipore Judges Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, Identifier Of Mr TAPAN MISHRA, Shri AMIT DAS	27/02/2017
	

Endorsement For Deed Number : I - 160500996 / 2017

On 27-02-2017

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:34 hrs on 27-02-2017, at the Office of the A.D.S.R. ALIPORE by Shri AMIT DAS ,Claimant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,00,000/-



**Commission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 27/02/2017 by 1. Mr TAPAN MISHRA, Son of Late Manmatha Nath Mishra, 42A, Chanditala Lane, P.O: Regent Park, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700040, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Shri AMIT DAS, Son of Mr Sanat Das, 6A, Chanditala Lane, P.O: Regent Park, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700040, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Jayanta Brahmachari, , Son of Late T. N. Brahmachari, Alipore Judges Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,503/- ( A(1) = Rs 27,489/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 27,503/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 16/02/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170044136442 on 08-02-2017, Amount Rs: 27,503/-,  
Bank: Bank of Boroda ( BARB0INDIAE), Ref. No. 61263877 on 16-02-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,50,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-, by online = Rs 1,50,020/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3060, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 23/02/2017, Vendor name: M Gazi  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 16/02/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170044136442 on 08-02-2017, Amount Rs: 1,50,020/-,  
Bank: Bank of Boroda ( BARB0INDIAE), Ref. No. 61263877 on 16-02-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Amitava Chanda**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE  
South 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2017, Page from 26558 to 26579  
being No 160500996 for the year 2017.



Digitally signed by AMITAVA CHANDA  
Date: 2017.02.28 16:01:41 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Chanda) 28-02-2017 16:01:36  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)